

# CONTRAT DE LOCATION

Entre les soussignés

M. ou Mme Mollis Thierry demeurant à 32 Impasse des tilleuls 44440 TEILLE  
N° de téléphone 02 40 06 13 52, ou 06 80 98 52 72  
Ci-après désignés le propriétaire,

Et M ou Mme  
Adresse  
N° de téléphone,  
Mail :  
Ci-après désignés le locataire.

Désignation

La location porte sur un meublé situé au 75 Avenue de la Saulzinière 44770 La plaine sur mer  
La location est prévue pour 6 adultes et enfants jusqu'à 12 ans.  
Au cas où le nombre serait dépassé, un supplément sera facturé au jour ou par nuit  
supplémentaire : 10 euros par enfant et par adulte.  
Tous les animaux ne seront tolérés dans la location ou en dehors qu'avec l'accord du propriétaire.

Durée

La location commencera le Dimanche à partir de 14h00 heures pour se terminer le  
Dimanche à 10h00

Le loyer

Le montant de la location est de            euros charges comprises.  
Des arrhes seront versées dès réception du contrat, d'un montant de            € représentant 20 % du  
prix de la location.

Des arrhes sont considérées comme dédit à valoir sur le prix de la communication sauf si le  
contrat est dénoncé au moins un mois ferme avant le début de la location. Dans ce cas, les  
sommes seront restituées. Le solde sera versé à l'entrée des lieux.

Si le locataire ne règle pas le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à nouveau des locaux  
sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.

Une taxe de séjour sera perçue en plus du loyer. La taxe est de 0,90€ par personne majeur et par  
jour pour 2017

#### Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie sera levé le jour de la prise de la possession des lieux d'un montant de 200 euros correspondant à 20% du prix de la location.

Il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours.

Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire.

Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'inventaire de sortie.

Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement.

En cas de non règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent.

#### Etat des lieux inventaire.

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

#### *Les conditions générales*

Le locataire s'engage :

1. à ne pas amener des personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur ;
2. à ne pas sous louer le logement ;
3. à user paisiblement des lieux ;
4. à s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux.
5. Afin de respecter les lieux et les autres locataires, il est interdit de fumer à l'intérieur de la maison.

#### Les Bicyclettes.

Le locataire reconnaît avoir reçu la jouissance des 4 bicyclettes en parfait état de marche et s'engage à les restituer dans le même état à l'issue de son séjour. D'autre part, le locataire utilisera les bicyclettes à ses risques et périls et ne pourra tenir le propriétaire pour responsable des dommages causés à l'occasion de leur usage dans quelque circonstance que ce soit.

Fait à Teillé, le dimanche 20 novembre 2016

Signature du locataire :

*(Précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")*

Signature du loueur

# ETAT DESCRIPTIF

## **Renseignements généraux**

Nom et adresse du propriétaire : Mollis Thierry  
Adresse 32 Imasse des tilleuls 44440 TEILLE  
N° de téléphone 02 40 06 13 52 06 80 98 52 72

Adresse de la location : 75 Avenue de la saulzinière  
44770 La plaine sur mer  
N° de téléphone 02 40 21 09 45

Situation géographique  
100 m de la mer, à la limite du cormier commune de la plaine sur mer et de Tharon

Distance du centre de la ville : 500 M du centre de Tharon

Distance de la mer : 100 M

Distance de la gare SNCF : 7 Km de Pornic et 25 de St-Nazaire. Distance de la plage la plus proche : 100 M

Distance de l'aéroport : 60 Km (Nantes)

Type d'hébergement : T 5

Date de construction de l'habitation : 1949

Superficie totale des lieux loués : 100 M<sup>2</sup> environ

Nombre de pièces principales : 3 en bas + 3 chambres

La location est-elle complètement indépendante ? Oui

La location n'est partiellement occupée ou mitoyenne avec le propriétaire ou d'autres locataires

Aménagement extérieur dont le locataire à la jouissance

Jardin privé clos

Terrasse : 15 M<sup>2</sup> sur la cour

Mobilier de jardin

Barbecue

Aire de stationnement devant la maison, fermé par un portail

## Descriptif

### Pièces communes

Coin repas : 1 table 6 personnes – 6 chaises – 2 tabourets.

Coin cuisine

Salon indépendant : 2 canapés 3 places

Coin lecture

Salle de bains avec douche, sèche serviettes, sèche-cheveux

WC indépendant avec lavabo:

Nombre total de chambre : 3

Chambre 1 : 10 M<sup>2</sup> - 1 fenêtre – 1 lit 2 places – 1 commode – sol plastique.

Chambre 2 : 15 M<sup>2</sup> - 1 fenêtre – 1 lit 2 places – 1 meuble de rangement – 1 penderie – sol parquet

Chambre 3 : 15 M<sup>2</sup> - 1 Porte fenêtre sur le devant – 1 lit 2 places – 1 meuble de rangement – sol parquet.

### Equipement

Chaîne Hi-fi

Réfrigérateur + Congélateur

Micro-ondes

Téléviseur

Magnétoscope

Fer à repasser

Cafetière

Robot ménager

Lecteur DVD

Lave-linge

lave-vaisselle

Aspirateur

Four

Table et chaises

Vaisselles.

Bibliothèque

Livres

Jeux de société

Tables

Chauffage électriques

Téléphone illimités vers les fixes, hors n° spéciaux et n° court.

Commentaires :

Fait à, TEILLE Le dimanche 20 novembre 2016

Signature du locataire

Signature du loueur

(Précédé de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

# Fiche de renseignements

NOM : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

.....

☎ : ..... / ..... / ..... / ..... / .....      📱 : ..... / ..... / ..... / ..... / .....

Nbre de personne de + de 12 ans : .....

- de 12 ans : .....

Arrivant en cour de séjour : .....

+ de 12 ans : .....

- de 12 ans : .....

N° des semaines louées :    ... / ... / ....

Nbre d'animaux : ....    Espèce : .....

Nbre d'animaux :    Chien(s) : .....    Race : .....

(Les chiens de 2<sup>ème</sup> catégorie doivent être déclarés à la mairie)

Les animaux doivent être à jour des vaccins obligatoires.

Etes-vous déjà venu en location ici : .....

Comment avez-vous connu cette location :

- Sur un moteur de recherche sur Internet
- Par le catalogue papier de Bertrand vacances
- Par le site Internet de Bertrand vacances
- Par l'office du tourisme
- Par connaissance